



DR. BOROSS TAMÁS VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

dr. Boross Tamás ö.b.v dr. Várady Zoltán állandó helyettese

Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, Posta park 5. -

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8- 12 óra

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra) ; Fax: 27 / 311-951 - HIVATALI KAPU - rövid név: VH0005 - KRID:144600973

Adószám: 25521939-1-10, Letéti számlaszám: 10103898-58503700-02000004

Végrehajtói ügyszám(ok): **005.V.1632/2016/181**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

005.V.1632/2016/181

005.V.1632/2016/181

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 826490000454_VH), **Kozó Zsolt György** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyben árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Filip Tamás közjegyző 11051/Ü/30352/2016/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Filip Tamás közjegyző a(z) 11051/Ü/70542/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **költség** címen fennálló **87 133 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 1146, Budapest, HUNGÁRIA KRT. 179-187**

megtekintési ideje: **bármikor,**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **M&M Betonelemgyártó Kft. 2112 Veregyháza, Huszai utca 2.**

cégj.sz.:**13-09-203751**

adósz.:**27309663-2-13**

M&M Betonelemgyártó Kft.-ben az adóst megillető üzletrésze

Kikiáltási ára: **1 200 000 Ft**

Előleg összege: **120 000 Ft**

Licitkülönb: **24 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MKB Bank, 10103898-58503700-02000004**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.01.09.-től 2025.03.10. 11:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.09.	2025.01.24. 11:00	900 000 Ft.
2. szakasz	2025.01.24. 11:00	2025.02.08. 11:00	600 000 Ft.
3. szakasz	2025.02.08. 11:00	2025.02.23. 11:00	300 000 Ft.
4. szakasz	2025.02.23. 11:00	2025.03.10. 11:00	12 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói

nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árvevői előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank, 10103898-58503700-02000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árvevőtől nincs kizárva, illetve az előárvevésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvevő az árvevőhöz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságokra. A vételi ajánlatot az elektronikus árvevői rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhöz tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvevői Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árvevő szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzös összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árvevő (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árvevő szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árvevő első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árvevői rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árvevő befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatnom a feleket, egyben felhívom az árvevők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árvevő befejezésére – az árvevő csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árvevő befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árvevő bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árvevő adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árvevői rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árvevői előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árvevői vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árvevő befejezése után kell visszautalni.

Az árvevő befejezésének időpontjában az elektronikus árvevői rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvevői hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árvevői rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhöz tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkező sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árvevői vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevői jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevői jogát. Az előárvevői jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvevői rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árvevő befejezését követően felhívja az árvevői vevőt, hogy az árvevői jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árvevői vevőnek. Az árvevői vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árvevő sikertelen, ha nem tették közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvevői vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árvevő azért sikertelen mert az árvevői vevő a vételárat nem fizette meg második árvevőt kell tartani. A második árvevőt az első árvevőre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árvevő az első árvevő legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árvevőt, ha az árvevői vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvevő kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árvevő az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árvevő a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betejleszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árvevői rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Váci Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

005.V.1632/2016/181 árvevői hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevőt megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőt megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevő napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevő közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Vác, 2024.11.07.

Szabó Erika Viktória
önálló bírósági végrehajtó - helyettes