

Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: epapir.gov.hu

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfélfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfélfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 0100.V.0106/2010/291

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Raiffeisenbank Pöllau-Birkfeld eGen végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: , képviselője: Papp és Tóth Ügyvédi Iroda, 4024 Debrecen, Szent Anna utca 9. fsz. 1.), **Fazekas Miklós Ferenc adós** (képviselője: Dr. Mihály Róbert (ügygondnok), 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. 1/1.) ellen, a(z) dr. Bálint Mónika közjegyző KJÖ.1222/2005 számú határozata alapján a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-I.Vh.5792/2009 számon kiállított végrehajtási záradékkal elrendelt, **kölcsönszerződés** címen fennálló **112 561,00 EUR, és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben **árverést tűzök ki**. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 132/B. § - 132/G. § szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Követelés jogcíme

Tőke

EOS Faktor Zrt.

Fazekas Miklós Ferenc

0543.V.0909/2024*

távközlési szolgáltatási szerződés

419 955 Ft

(F11692564_824450005922_20240422_2)

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **e-cégjegyzékben**

megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve: Gubacs Bisztró-Pizzeria Kft-ben lévő üzletrész
címe: 1203 Budapest, Téglagyár tér 7-9. 2. lház. Fsz. 3. ajtó
cégjisz.:01-09-402739
statsz.:32015474-5320-113-01
adósz.:32015474-2-43
adós tulajdoni hányada:1/4 (25%)

Kikiáltási ára:

750 000 Ft

Előleg összege:

75 000 Ft

Licitküszöb:

15 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik, illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75, 50, 25, 1% -a, amelynek összegeit, valamint a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.11.-től 2025.03.12. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| 1. szakasz | 2025.01.11. | 2025.01.26. 12:00 | 562 500 Ft. |
| 2. szakasz | 2025.01.26. 12:00 | 2025.02.10. 12:00 | 375 000 Ft. |
| 3. szakasz | 2025.02.10. 12:00 | 2025.02.25. 12:00 | 187 500 Ft. |
| 4. szakasz | 2025.02.25. 12:00 | 2025.03.12. 12:00 | 7 500 Ft. |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit **előárverezési jog**nak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat

vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – **az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktiválási kérelme alapján** – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget** a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., továbbá az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés **első vagy második szakaszában** vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy **az adott szakaszban** legalább a meghatározott minimáláron vagy afölött érkezett-e **érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz.** Felhívom a figyelmet, hogy ebben az esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 vagy 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F. § (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző 5 percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított 5 perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. **Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát.** Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba.

Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

MEGKERESEM

a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0100.V.0106/2010/291 számú árverési hirdetményt hirdető tábláján kifüggeszteni szíveskedjen.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdető táblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdető tábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése értelmében elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.

Budapest, 2024.12.12.

dr. Balogh Ágnes
önálló bírósági végrehajtó