

Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Bihari Zsófia Nóra állandó helyettes

cím: 2100 Gödöllő, Szilhat utca 16.

levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.

telefon: 06 28 430 718

mobil: 06 70 213 25 20

fax: 06 28 422 268

KRID azonosító: 144622994

adószám: 25924088-1-13

Felfogadási rend:

Személyes felfogadás:

hétfő: 08:00 - 12:00 és 15:00 - 18:00

kedd: 07:00 - 12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

szerda: 08:00 - 12:00

Általános felvilágosítás adása telefonon:

munkanapokon: 08:00 - 12:00



Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.0357/2024/73

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

GEODIS Hungary Logistics Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérnek (hivatkozási száma:), **HEMORAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Bagladi Zsolt** közjegyző **24019/Ü/31041/2023/9** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Bagladi Zsolt** közjegyző a(z) **24019/Ü/70096/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **raktározási szerződés** címen fennálló **9 742 879 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóságok megtekintési helye: **2040 Budaörs, Seregély u. 8.**

Az árverésre kerülő ingóságok megtekintési ideje: **2024.11.28. 11:00-11:15** (A megadott helyszínen és időpontban a megtekintéssel kapcsolatosan kérem Bernáth Lászlót keressék)

Tájékoztatom az árverési érdeklődőket, hogy az alább megjelölt ingóságok a Vht. 103/D. §-a szerint, mint gazdasági egység kerültek lefoglalásra és a Vht. 124/A. §-nak értelmében, mint gazdasági egység kerülnek jelen árverési hirdetéssel értékesítésre. Tájékoztatom továbbá az árverési érdeklődőket, hogy a gazdasági egységet képező lentebb megjelölt ingóságokat jövedéki adófizetési kötelezettség terheli.

Az árverésre kerülő ingóságok gazdasági egységének becsértéke: **23 390 044 Ft.**

Az árverésre kerülő gazdasági egységet képező ingóságok tételes megjelölése:

- 1.) 101 db Kassai Villányi Rustic Habzóbor
- 2.) 48 db Mátrai Démon Irsai Olivér pálinka
- 3.) 480 db QFS Hunting Lodge Whisky RSC
- 4.) 82 db Kasy Villányi Apjafia száraz fehérbor
- 5.) 7 db QFS Ron Roquez white rum 1 l
- 6.) 57 db Hunting Lodge Whisky 500 ml
- 7.) 480 db Mátrai Macso Merlot Syrah Cuvé
- 8.) 221 db Mátrai Démon Irsai Olivér szőlőpálinka
- 9.) 1008 db Mátrai borválogatás 187 ml Ficsúr
- 10.) 4 db Mátrai Macso Merlot- Syrah
- 11.) 19 db Noár Tokaji Sárgamuskotály Félédes
- 12.) 127 db Kvassay Pannon Savignon Blanc száraz
- 13.) 25 db Mátrai Madonna Királyleányka száraz
- 14.) 12 db QFS Ron Roquez white rum 1 l
- 15.) 339 db Mátrai Manó Cíbernet Franc Szőlőpálinka
- 16.) 198 db Arbelott Cognac 0.7l
- 17.) 72 db Kasy Villányi Rustic Fehér Habzóbor
- 18.) 278 db Mátrai Mano Cabernet Franc pálinka
- 19.) 27 db Noár Tokaji Furmint Hordóválogatás
- 20.) 324 db Hemorat Szőlő Irsai Olivér pálinka 0,5 l
- 21.) 59 db VF Brandy Napoleon díszüvegben
- 22.) 14 db Kvassay Villányi Apjafia száraz fehérbor
- 23.) 99 db Mátrai Démon Irsai Olivér szőlőpálinka
- 24.) 312 db Hemorat szőlő Irsai Olivér pálinka 0,5l
- 25.) 144 db QFS Hunting Lodge 0,2 l
- 26.) 51 db Toschi Fragoli liqueor 700 ml
- 27.) 6 db Noár Tokai Furmint Hordóválogatás
- 28.) 162 db Serenello perzsgó
- 29.) 32 db Feiszt Szekszárdi L'incognito száraz
- 30.) 27 db Suor Fisk zöldalmás likőr
- 31.) 26 db Kvassay Villányi Cabernet Franc
- 32.) 107 db Vernom Whisky 1 l
- 33.) 63 db QFS Walewska Vodka 0,7 l

- 34.) 38 db Kvassay Willányi Sangiovese
35.) 6 db Hunting Lodge Whisky 500 ml
36.) 126 db Mátrai Ficsur Irsai Olivér száraz
37.) 12 db Mátrai Bohém Muskotályos
38.) 42 db Feiszt Quartett Szekszárd
39.) 38 db Kvassay Villányi Cuvée
40.) 103 db Toschi Mirtilli Liqueor 720 ml
41.) 192 db QFS Don Angel Tequila 1 l
42.) 186 db Mártai Madonna Királyleányka
43.) 12 db Folly Badacsonyi Buboréka
44.) 24 db QFS Hunting Lodge Whisky 0.2l
45.) 27 db Ga-Jol Áfonyás Vodka 1l
46.) 420 db Mártai Macso Merlot Syrah
47.) 12 db Folly Badacsonyi Buboréka gyöngyöző
48.) 326 QFS Don Angel Tequila Silver 1l
49.) 576 db Mártai Bohém Muskotályos Cuvée száraz
50.) 390 db Fauconnier Triple Sec Likör 1 l
51.) 480 db Mátrai Macso Merlot Syrah
52.) 66 db Kvassay Villányi Apjafia száraz
53.) 576 db Mátrai Bohém Muskotályos Cucée száraz
54.) 576 db Mátrai Bohém Muskotályos Cucée száraz
55.) 576 db Mátrai Bohém Muskotályos Cucée száraz
56.) 360 db Mátrai Démon Irsai Olivér pálinka
57.) 480 db Mátrai Macso Merlot Sirah
58.) 416 db Mátrai Lidérc Muscat Ottonel pálinka 0,5l
59.) 352 db Kvassay Villányi Zöldveltelini
60.) 516 db Mátrai Madonna Királyleányka száraz
61.) 396db Márta Borválogatás 4*187 ml
62.) 474 db Mártai Ficsur Irsai Olivér Száraz
63.) 283 db QFS Ron Rouqez Dark Rum 1 l

Kikiáltási ára: 23 390 044 Ft
Előleg összege: 2 339 004 Ft
Licitkűszöb: 468 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004

A vételi ajánlat időtartama: 2024.11.25.-től 2025.01.24. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.11.25.	2024.12.10. 09:00	17 542 533 Ft.
2. szakasz	2024.12.10. 09:00	2024.12.25. 09:00	11 695 022 Ft.
3. szakasz	2024.12.25. 09:00	2025.01.09. 09:00	5 847 511 Ft.
4. szakasz	2025.01.09. 09:00	2025.01.24. 09:00	233 900 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával

elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságára. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőknek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betejerjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a Gödöllői Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 023.V.0357/2024/73 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Gödöllő, 2024.11.21.

dr. Kovács Dávid
önálló bírósági végrehajtó-helyettes