



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0277.V.1059/2023/91**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

**INTRUMZRT.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8545300034600\_VH),

**Budai György Ádám**

adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Steiner Erika Márta közjegyző 11018/Ü/30706/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Steiner Erika Márta közjegyző a(z) 11018/Ü/70764/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **DÍJTARTOZÁS** címen fennálló **101 119 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bíróági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (GTS484/ 30231103203752936/ 60 435 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0321/2024	díj és pótdíj	31 100 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT 746/209052024090400071315/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0835/2024	díj és pótdíj	113 640 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/209052024090400070648/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0837/2024	díj és pótdíj	34 760 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT 746/809052024090400071822/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0838/2024	díj és pótdíj	59 360 Ft
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2023-3187VH)	Budai György Ádám	0277.V.0358/2024	díj és pótdíj	45 100 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4984VH)	Budai György Ádám	0277.V.0359/2024	díj és pótdíj	49 200 Ft
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (HAS206/ 20230905232926949/ 54 285 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0231/2024	díj és pótdíj	24 950 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4445VH)	Budai György Ádám	0277.V.0436/2024	díj és pótdíj	49 200 Ft
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2024-127VH)	Budai György Ádám	0277.V.0565/2024	díj és pótdíj	45 100 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5641VH)	Budai György Ádám	0277.V.0461/2024	díj és pótdíj	24 600 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5642VH)	Budai György Ádám	0277.V.0450/2024	díj és pótdíj	18 450 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13231212173743647/ 180 910 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0641/2024	díj és pótdíj	138 240 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13240122075751227/ 82 510 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0732/2024	díj és pótdíj	39 840 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 30231106070915064/ 85 035 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0855/2024	díj és pótdíj	55 700 Ft
KÖBE Közép-Európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (VH1500165)	Budai György Ádám	0277.V.0815/2024	DÍJTARTOZÁS	692 822 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/209052024101000074300/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0989/2024	díj és pótdíj	47 060 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros	Budai György Ádám	0277.V.0995/2024	díj és pótdíj	47 060 Ft

## Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Iron-Guys Kft. 6000 Kecskemét, Kálvin tér 10. 1/118.  
cégj.sz.:03-09-137168  
statsz.:32218220-2361-113-03  
adósz.:32218220-2-03  
adós tulajdoni hányada:100%

Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft  
Előleg összege: 300 000 Ft  
Licitkülöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347

A vételi ajánlat időtartama: 2024.11.28.-tól 2025.01.27. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.11.28.	2024.12.13. 11:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.12.13. 11:00	2024.12.28. 11:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.12.28. 11:00	2025.01.12. 11:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.01.12. 11:00	2025.01.27. 11:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkülöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőknek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában <sup>3/2</sup> elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek

között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árvevőt, hogy az árvevő jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árvevőnek. Az árvevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvevő a vételárát nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árvevő a vételárát nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árvevő annak megkezdése előtt befizette a vételárát (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvevő kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előlegét. Ha a második árvevő az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árvevő a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előlegét be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztó árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

### Megkeresem

**a(z) Dunaiújvárosi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

**0277.V.1059/2023/91 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Szekszárd, 2024.11.21.

**dr. Farkas József**  
önálló bírósági végrehajtó