

Dr. Bánk Tibor Végrehajtói Irodája

Dr. Bánk Tibor önálló bírósági végrehajtó

Kinev.okirat száma:SZTFH/740/121/2022.

cím: 3580 Tiszaújváros, Szent István u. 1/a. II. em.

adószám:32002922-1-05 / Cg.:05-18-000034 / SZJ: 691008

Telefon: 06-49/ 343-077**06-70/ 858-1851****E-mail cím: vh.0174@mbvk.hu**

Hivatali kapu rövid neve: VH0174MBVK, KRID: 566555717

Céggapu: 32002922, VIEKR: VHI-0059

**Személyes ügyfélfogadás: Szerda: 08:00 - 12:00.****Csütörtök: 08:00 - 12:00.**Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Kedd:
08:00 - 12:00.**Telefonos félfogadás: munkanapokon 08:00 - 12:00.**

Végrehajtói ügyszám(ok): 174.V.0579/2012/258 (csatolt ügy(ek):174.V.2516/2012 Szegedi Közlekedési Kft.(hivsz:v735/12), 174.V.0452/2013 INTRUM Zrt.(hivsz:VH218543), 174.V.0119/2014 Hausel Istvánné(hivsz:MSKOLHPRTBY26242801), 174.V.0963/2014 Délibáb Társasház, 174.V.0401/2015 Tiszaújváros Város Önkormányzat(hivsz:XI/224/2014.), 174.V.0699/2015 MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT(hivsz:LWG107/ 81403060919255007/ Jogosult bank), 174.V.1003/2015 MISKOLCI VÁROSGAZDA VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚNONPROFIT KFT.(hivsz:LWG107/ 81412041115276343/ Jogosult bank), 174.V.0311/2016 MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT(hivsz:LWG107/ 81505121340539794/ Jogosult bank), 174.V.0541/2016 Délibáb Társasház, 174.V.1462/2016 MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT(hivsz:LWG107/ 81508061114018517/ Jogosult bank), 174.V.2031/2017 INTRUM Zrt.(hivsz:8559300004950), 174.V.1144/2022 Gácsi Rita, 174.V.1780/2022 Bene Dorottya Nóra; egyetemleges ügy(ek):174.V.0578/2012 Defactoring Zrt.)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 01-17-000560),

Szöke Roland adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **Dr.Asztalos Péter közjegyző K31018/ü/1756/2009** számú határozata alapján a végrehajtást **Dr.Asztalos Péter közjegyző a(z) 2138/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **2 993 975 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Szegedi Közlekedési Kft. (v735/12)	Szöke Roland	174.V.2516/2012	DÍJ ÉS PÓTDÍJ	8 200 Ft
INTRUM Zrt. (VH218543)	Szöke Roland	174.V.0452/2013	DÍJ	23 838 Ft
Hausel Istvánné (MSKOLHPRTBY26242801)	Szöke Roland	174.V.0119/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	7 053 934 Ft
Délbáb Társasház Tiszaújváros Város Önkormányzat (XI/224/2014.)	Szöke Roland Szöke Roland	174.V.0963/2014 174.V.0401/2015	TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG egyéb pénzkövetelés	287 250 Ft 176 950 Ft
MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT (LWG107/ 81403060919255007/ Jogosult bank)	Szöke Roland	174.V.0699/2015	díj és pótdíj	13 940 Ft
MISKOLCI VÁROSGAZDA VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. (LWG107/ 81412041115276343/ Jogosult bank)	Szöke Roland	174.V.1003/2015	díj és pótdíj	55 760 Ft
MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT (LWG107/ 81505121340539794/ Jogosult bank)	Szöke Roland	174.V.0311/2016	díj és pótdíj	36 900 Ft
Délbáb Társasház MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT (LWG107/ 81508061114018517/ Jogosult bank)	Szöke Roland Szöke Roland	174.V.0541/2016 174.V.1462/2016	társasházi közös költség díj és pótdíj	634 686 Ft 13 940 Ft
INTRUM Zrt. (8559300004950)	Szöke Roland	174.V.2031/2017	kölcsönösszeg	1 063 714 Ft
Gácsi Rita Bene Dorottya Nóra	Szöke Roland Szöke Roland	174.V.1144/2022 174.V.1780/2022	gyerekartásdíj gyerekartásdíj	2 598 522 Ft 1 650 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóság (céggivonat) megtekintési helye:

dr. Bánk Tibor Végrehajtói Irodája**3580. Tiszaújváros, Szent István út 1/a. II.Em.**

megtekintési ideje: minden szerán és csütörtökön 08:00 - 12:00:00 óra között.

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

cég neve,címe: BEST NEW HOME Kft. 1156. Budapest, Sárfű utca 3.
cégjegyzékszám:0109975540
adószám:23728329-1-42
adós tulajdoni hányada:1/2

Kikiáltási ára:

1 500 000.-Ft

Előleg összege: **150 000.-Ft**

Licitküszöb: **30 000.-Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.08-tól 2025.03.09. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.08.	2025.01.23. 13:00	1 125 000.-Ft.
2. szakasz	2025.01.23. 13:00	2025.02.07. 13:00	750 000.-Ft.
3. szakasz	2025.02.07. 13:00	2025.02.22. 13:00	375 000.-Ft.
4. szakasz	2025.02.22. 13:00	2025.03.09. 13:00	15 000.-Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatam a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszatulni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelés értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely

Megkeresem

a Tiszaújvárosi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingóárverési hirdetdményt a hirdetőablájána vételi ajánlattétel időtartamára függesse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetdményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőablán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőabláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetdményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetdménynek az elektronikus árverési hirdetdmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetdmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tiszaújváros, 2025.01.07.

dr. Bánk Tibor
önálló bírósági végrehajtó