



**Végrehajtói ügyszám(ok): 204.V.3812/2018/125**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Varga József végrehajtást kérőnek,

**Gáll Gyula** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 12.P.85733/2018/7.** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-15.Vh.10653/2018/5.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **1 900 000 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EVAT Zrt. (ITC-021/0603)	Gáll Gyula	0204.V.1304/2007	parkolási (pót)díj	20 000 Ft
NN Biztosító Zrt. Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (28849_XIII-2016-2_KMH445_101509101015581)	Gáll Gyula Gáll Gyula	0204.V.0583/2008 0204.V.0975/2017	jutalék díj és pótdíj	1 383 154 Ft 18 040 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (28248_FOV-XIII-2016-2_KMH445_10150910101)	Gáll Gyula	0204.V.0994/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (503-2016-1080_VH_01)	Gáll Gyula	0204.V.1586/2017	díj és pótdíj	7 175 Ft
Intrum Zrt. (8334000018130_VH)	Gáll Gyula	0204.V.1367/2019	BANK / HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	366 212 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2016-2680vhf)	Gáll Gyula	0204.V.2021/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat (512-2017-41VH)	Gáll Gyula	0204.V.3206/2017	díj és pótdíj	29 765 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10368616_6570568_20170719_2)	Gáll Gyula	0204.V.0029/2018	kölcsönösszeg	574 357 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11494303_203429600/1_20200525_2)	Gáll Gyula	0204.V.1654/2020	BANK / HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	24 134 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11489311_203429001/1_20200525_2)	Gáll Gyula	0204.V.2088/2020	BANKSZÁMLASZERZŐDÉSBŐL EREDŐ TARTOZÁS	86 537 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10404390_4000365461_20190723_2)	Gáll Gyula	0204.V.3345/2019	díj	660 440 Ft
Defactoring Zrt. (6306525945/40980)	Gáll Gyula	0204.V.3806/2019	kölcsönösszeg	170 000 Ft
Inhold Zrt. (67464 VH)	Gáll Gyula	0204.V.3643/2019	BANK / HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	137 525 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11493125_203429003/1_20200525_2)	Gáll Gyula	0204.V.1911/2020	egyéb pénzkövetelés	498 368 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11491893_203429000/1_20200525_2)	Gáll Gyula	0204.V.1855/2020	BANK / HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	596 902 Ft
OTP Faktoring Zrt. (553045_422534/ 100013194)	Gáll Gyula	0204.V.0551/2022	kölcsönösszeg	32 782 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1106 Budapest, Pilisi u. 30.**  
 megtekintési ideje: **2025.02.06. 14:00 - 14:30**

**Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) televízió Samsung	75 000	7 500	1 500
2.) televízió LG	100 000	10 000	2 000
3.) Mikrohullámú sütő LG	15 000	1 500	300

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.30-tól 2025.03.31. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2025.01.30.	2025.02.14. 15:00	75%
<b>2. szakasz</b>	2025.02.14. 15:00	2025.03.01. 15:00	50%
<b>3. szakasz</b>	2025.03.01. 15:00	2025.03.16. 15:00	25%
<b>4. szakasz</b>	2025.03.16. 15:00	2025.03.31. 15:00	1%

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 012 Budapest, 10400126-01210044-47360000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatam a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

## Megkeresem

**a Pesti Központi Kerületi Bíróságot,  
a Budapest X. kerületi Polgármesteri Hivatalt, valamint  
a Budapest Főváros Polgármesteri Hivatalt,**

**hogy az árverési hirdetményt honlapján szíveskedjen közzétenni.**

**Megkeresem továbbá a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, hogy szíveskedjen az árverési hirdetményt a bírósági árverési csarnok  
hirdetőtábláján kifüggeszteni.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2025.01.22.

**dr. Kocsis Tamás**  
végrehajtó-helyettes