

**Dr. Schmalz Péter József Végrehajtói Irodája****Dr. Schmalz Péter József önálló bírósági végrehajtó****Cím: 3530 Miskolc, Munkácsy Mihály utca 1. 1. em 4.**

Levélcím: 3501 Miskolc, Pf: 667.

E-mail: vh.0281@mbvk.hu

Telefon: 06-46/482-489 Fax: 06-46/950-194

Hivatali kapu rövid név: VH0281MBVK | KRID: 354545988

Letéti számla: MBH Bank 54300091-10003190

Adószám: 26395423-1-05

Cg.: 05-18-000023

Személyes felfogadás: Kedd 08:00 - 12:00 Szerda 08:00 - 12:00

személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Csütörtök 08:00 - 12:00

Telefonos felfogadás : Munkanapokon 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 281.V.2304/2011/316 (csatolt ügy(ek):281.V.1859/2012 OTP Faktoring ZRt.(hivsz:151478_60165), 281.V.0313/2013 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:B130066/1), 281.V.0032/2014 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:B157726/1), 281.V.1161/2014 MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft(hivsz:MHH173/ 81404240908135829/ Jogosult bank), 281.V.1207/2014 Szentpéteri kapui II. sz. Lakásszövetkezet(hivsz:Illés László - Szentpéteri kapui lakássz), 281.V.0242/2016 Mezőkövesdi VG Zrt, 281.V.1047/2019 OPUS TIGÁZ Zrt., 281.V.1518/2019 Nemzeti Adó-és Vámhivatal, 281.V.1512/2020 Magyar Biztosítók Szövetsége(hivsz:48804819R1-12708), 281.V.0809/2023 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10630129_4000327330_20230523_2), 281.V.0901/2024 FÓNIX Faktor Követeléskezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság(hivsz:32300976))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Szentpéteri kapui II. sz. Lakásszövetkezet végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 00033043),

Illés László adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Dr. Balogné Dr. Bajnai Ágnes Közjegyző** a(z) **11048/Ü/30790/2011** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Dr. Balogné Dr. Bajnai Ágnes Közjegyző** a(z) **11048/Ü/70637/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **közös költség** címen fennálló **183 998 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring ZRt. (151478_60165)	Illés László	281.V.1859/2012	kölcsönösszeg	1 206 524 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B130066/1)	Illés László	281.V.0313/2013	díj	95 036 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B157726/1)	Illés László	281.V.0032/2014	kölcsönösszeg	103 151 Ft
FÓNIX Faktor Követeléskezelő Zrt. (32300976)	Illés László	281.V.0901/2024	díj	334 288 Ft
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (MHH173/ 81404240908135829/ Jogosult bank)	Illés László	281.V.1161/2014	díj és pótdíj	41 820 Ft
Szentpéteri kapui II. sz. Lakásszövetkezet (Illés László - Szentpéteri kapui lakássz)	Illés László	281.V.1207/2014	egyéb pénzkövetelés	250 682 Ft
Mezőkövesdi VG Zrt.	Illés László	281.V.0242/2016	díj és pótdíj	7 600 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	Illés László	281.V.1518/2019	adó, pótlék, egyéb köv.	918 533 Ft
OPUS TIGÁZ Zrt.	Illés László	281.V.1047/2019	kötbér	831 759 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (48804819R1-12708)	Illés László	281.V.1512/2020	visszafizetés, visszatérítés	460 320 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10630129_4000327330_20230523_2)	Illés László	281.V.0809/2023	díj	52 583 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e-ceggyezek.hu**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Árverésre kerül adós üzletrésze az **ILLÉS TRAVEL KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**-ban.
címe:3526 Miskolc, Repülőtéri út 13.
cégjisz.:05-09-033826
statsz.:29041006-4939-113-05.
adósz.:29041006-2-05
adós tulajdoni hányada:49/100

Kikiáltási ára:

1 470 000 Ft

Előleg összege: **147 000 Ft**
Licitkűszöb: **29 400 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 54300091-10003190**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.13.-tól 2025.03.14. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.13.	2025.01.28. 10:00	1 102 500 Ft.
2. szakasz	2025.01.28. 10:00	2025.02.12. 10:00	735 000 Ft.
3. szakasz	2025.02.12. 10:00	2025.02.27. 10:00	367 500 Ft.
4. szakasz	2025.02.27. 10:00	2025.03.14. 10:00	14 700 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 54300091-10003190 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatam a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a

fizetést elmulasztó árvezetőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvezető által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvezető adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Miskolci Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

281.V.2304/2011/316 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Miskolc, 2025.01.06.

Tisztelettel:

Dr. Berzeviczi Márk Zsolt
önálló bírósági végrehajtó-helyettes