

dr. Andris Ildikó Végrehajtói Irodája

Dr. Andris Ildikó

Cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. 3/1.

Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf: 137/1

Adószám: 26212160-1-43

Tel./fax: +36 1 219 0678,+36 1 219 0678

Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/4067/2017



Félfogadás: Hétfő-Kedd-Szerda 8-12 óra között

Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Hétfő 8-10 óra között

Web: www.andrisvhiroda.hu

KRID:143865152 Hivatali kapu név: ANDRISVGH

Telefonon: Hétfő-Péntek 08:00 - 12:00

Letéti számlaszám: 10101377-03726600-02005001

Végrehajtói ügyszám(ok): 410.V.0184/2024/146

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Fodor Gábor végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Dóbiás Anikó adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 37.P.85650/2023/10.** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-5.Vh.679/2024/3.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **bírószági egyeziséggel jóváhagyott összeg** címen fennálló **13 700 000 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **2220 Vecsés, Ecseri utca 0127/6. Hrsz.**

megtekintési ideje: **kizárólag 2024.09.23. napján 10:00 és 10:20 óra közötti időpontban**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becserkéke:

1 db Guess női táska (bézs, fehér csíkozással)

Kikiáltási ára:	30 000 Ft
Előleg összege:	3 000 Ft
Licitkülönb:	1 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10101377-03726600-02005001**

A vételi ajánlat időtartama: 2024.09.15.-től 2024.11.14. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.09.15.	2024.09.30. 14:00	22 500 Ft.
2. szakasz	2024.09.30. 14:00	2024.10.15. 14:00	15 000 Ft.
3. szakasz	2024.10.15. 14:00	2024.10.30. 14:00	7 500 Ft.
4. szakasz	2024.10.30. 14:00	2024.11.14. 14:00	300 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az

eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árvevési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10101377-03726600-02005001 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árvevőből nincs kizárva, illetve az előárvevésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvevő az árvevőhöz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságokra. A vételi ajánlatot az elektronikus árvevési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhöz tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvevési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árvevő szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árvevő (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árvevő szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árvevő első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árvevési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árvevő befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvevők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árvevő befejezésére – az árvevő csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árvevő befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árvevő bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árvevő adott szakaszára a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árvevési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árvevősi előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árvevősi bevétel kívüli többi árvevőnek az előleget az árvevő befejezése után kell visszatartani.

Az árvevő befejezésének időpontjában az elektronikus árvevési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvevősi hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árvevési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhöz tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkező sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árvevősi vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvevési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árvevő befejezését követően felhívja az árvevősi vevőt, hogy az árvevősi jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árvevősi vevőnek. Az árvevősi vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árvevő sikertelen, ha nem tette közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvevősi vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árvevő azért sikertelen mert az árvevősi vevő a vételárat nem fizette meg második árvevőt kell tartani. A második árvevőt az első árvevőre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megartani azzal, hogy a második árvevő az első árvevő legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár kifizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a kifizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megartani a második árvevőt, ha az árvevősi vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvevő kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árvevő az ingóságot alacsonyabb áron adta el, mint amelyet az első árvevő az első árvevő legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár kifizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a kifizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a kifizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árvevési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, Budapest Fővárosi Polgármesteri Hivatalát, továbbá az illetékes Polgármesteri Hivatalat, hogy a 410.V.0184/2024/146. számú árvevősi hirdetményt a hirdetőtáblán kifüggeszteni szíveskedjenek!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevőt megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőt megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevő napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevősi hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevő közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevősi hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.08.29.

Tisztelettel

Dr. Csorvási Lajos
önálló bírósági végrehajtó-helyettes