

# Dr. Dócs Attila Végrehajtói Irodája

Cím: 2500 Esztergom, Bartók Béla utca 12.

Levélcím: 2500 Esztergom, Pf. 110.

Hivatalos elektronikus levelezés ügyfélkapu

használatával: [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu)

Hivatali kapu: VH0454

KRID: 364666935

Letéti számla: 10103661-13265600-02003000



Tel.: +36-30-196-7147 (munkanapokon 8:00-12:00,  
kizárólag általános tájékoztatás)

E-mail: [vh.0454@mbvk.hu](mailto:vh.0454@mbvk.hu)

Személyes ügyfélfogadás: kedd 08:00-12:00

szerda 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 08:00 - 12:00

Adószám: 25551572-1-11

Végrehajtói ügyszám(ok): 454.V.0542/2023/51

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

BELVÁROSI Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Győri Ítéltábla Bíróság Gf.II.20.120/2020/18/I. számú határozata alapján a végrehajtást Tatabányai Törvényszék közjegyző a(z) 1200-22.Vh.10015/2023/1. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, tartozás címen fennálló 80 000 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Mellékelt táblázat szerint**

megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**Közvilágítási korszerűsítési lámpatestek.**

**MOKK nyilvántartásban (MOKK azonosító: 96703, közjegyzői okirat száma: 147/2007.) a 11084/Ü/120/2019/3. számú határozattal bejegyzett zálogjog alapján, 3186 darab, darabonként 38.032,- Ft értékű, a Gf.II.20.120/2020/18/I. beadvány mellékleteként benyújtott és jelen ingó árverési hirdetéshez csatolt táblázat alapján egyedileg azonosítható közvilágítási korszerűsítési lámpatest**

Kikiáltási ára: **121 169 952 Ft**

Előleg összege: **12 116 995 Ft**

Licitküszöb: **2 423 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-13265600-02003000**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.10.12.-től 2024.12.11. 19:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.10.12.	2024.10.27. 19:00	90 877 464 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.10.27. 19:00	2024.11.11. 19:00	60 584 976 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.11.11. 19:00	2024.11.26. 19:00	30 292 488 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.11.26. 19:00	2024.12.11. 19:00	1 211 700 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH

Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-13265600-02003000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvevő az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvevők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

## Megkeresem

**a(z) Esztergomi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

**454.V.0542/2023/51 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Esztergom, 2024.09.24.

**Dr. Kerékgyártó Anita**  
végrehajtó-helyettes



Vadróza utca	7								
Rezeda utca	4								
Ferenci Béni utca			3						
Lippert József utca			2						
Regimontanus utca	5								
Bocskoroskúti utca	9								
Vaskapui út			23						
Vaskapui úti buszforduló	2								
Jánoskúti út	5		1						
Kopacsy József utca (Dobozy u. - Kőrösy u. között)			2						
Bánomi úti lakótelep	72		30						
Bánomi út			14						
Basa utca (kandeláberes szakasz)				9					
Béke téri lakótelep	13		18						
Várfok utca	6		7						
Iskola utca			7						
Martsa Alajos utca	5		17						
Kőrösy László utca			24						
Dobozy Mihály utca			5			17			
Öreg kúria utca	8								
Malonyai pince sor	7						30		
Diósvölgyi út									
Hosszúvölgy utca	1		1						
Szarvashegyi út (TR24669)	1								
Diósvölgy dűlő (TR24669)	5								
Világoshegy-dűlő	6								
Felső Kenderesi dűlő	14								
Tölgyesi utca	10			5					
Dobogókői út állomás mögötti terület	15							39	
Galagonyás út									
Mathiász János utca	7				1				
Kenderesi út	15								
Mély út	23								
Kálvária út	10		4						
Károlyi Mihály utca			10						
Juliánusz barát utca			5						
Temető út	18								
Sziszler Ferenc utca	23								
Külső Bánomi út	28								
Doctor Feictinger Sándor utca	7								
Áfonyás utca	2								
Kettőspince sor	7								
Döbönkúti dűlő	7								
Meredek utca	8								
Aranyhegy dűlő	2								
Szent János kúti út	16								
Hármasszikla köz	7								
Hármasszikla utca	2								
Bocskoroskút dűlő	3								
Fenyves út	2								
Völgy út	5								
Tas utca	2								
Zamárdi út	5								
Fárikúti út 1	1								
Tündérvölgy utca	1								
Vöröstölgy utca	1								
Nyaktekerics utca	1		1						
Kis Duna sétány Árok - Pór Antal tér között								10	
Gesztenye fasor - Bottyán hídig	23								
Gőzhajó utca	11								
Helischer József utca	13								
Vár utca kollégium közig	4								
Álmos u.							2		



Gábor Áron utca								4	
Vízimalom utca								10	
Wesselényi Miklós utca								1	
Hőtáv utca (régi neve Dejczó Vince)	4							13	
Pozsonyi utca	9							11	
Méhesvölgy utca	3								
Kőrösi Csoma Sándor utca_1 szakasz	7								
Kőrösi Csoma Sándor utca_2 szakasz	5								
Kenyérmező utca - aszfaltos rész	5								
Kenyérmező utca - házak előtti oldal	6								
Féja Géza utca	8								
<i>nem azonosítható utcánév</i>	8								
Damjanich János utca				2	3		23		
Damjanich János utca_szervízút	25								
Névtelen utca Hunyadi János utcából	2								
Kálmán forrás köz	4								
Pálosok utcája (régi neve Ifjúság útja)	7								
Pálosok utcája_templom leágazás	1								
Petőfi Sándor utca	8								
Kossuth Lajos utca	11								
Hegyalja út	6								
Hunyadi János utca	28								
Vasút utca	3								
Sátrókó út (Sátorkő?)	5								
Damjanich János utca_1 szakasz							6		
Damjanich János utca_szervízút	3								
Damjanich János utca_2 szakasz							4		
Damjanich János utca_4 szakasz							4		
Damjanich János utca_5 szakasz							10		
Damjanich János utca_7 szakasz							4		
Dobó István utca	11								
Határ út								8	
Jarosik Jakab utca			4					1	
Tábor utca								18	
Zsemberi Berta utca								3	
Sport utca								6	
Pozsonyi utca								8	
Retek utca_2 szakasz							5		
Lőtér utca								3	
Strázsa és Lengyel utca leágazás				1					
Áchim András utca	8		7						
Budai Nagy Antal lakótelep másik oldal			9						
Budai Nagy Antal utca és lakótelep	6		36						
Budai Nagy Antal utca másik oldala			3						
Dobogókői út				10			22		
Kertész utca			16						
Mátyás király utca		11	2						
Móricz Zsigmond utca			1						
Schweidel József utca	11								
Schweidel József utca lakótelepi része	10		13						
Csatai Szabó János utca			3						
Gépgyár utca			5						
Kiss János utca_1 szakasz							43		
Kiss János utca_2 szakasz				1	11		12		
Kiss János utcai körforgalomra nyíló névtelen utca_2 szakasz	7							1	
Kovácsi utca								16	
Öntöde utca	21								

TSZ központhoz vezető névtelen utca										
Vasas utca	21									
Bajor Ágost utca								4		
Duna utca	2									
Eötvös József utca								11		
Gesztenye fasor	4									
Jókai Mór utca			5							
Lázár Vilmos utca								29		
Miklósi György utca								3		
Muskáti utca								1		
Nefelejcs utca								6		
Pöhltenberg Ernő utca								23		
Révész B. és Töltés utca közti összekötő utca								2		
Révész Béla utca								3		
Szegfű utca								3		
Szentkirályi utca								23		
Szérűskert utca								4		
Tartsay Vilmos utca								7		
Táti út					8		42			
Töltés utca								7		
Versegly utca								3		
Zsák utca								4		
Zsolt Nándor utca								3		
Bády Valér köz és Telegdy Csanád utca_2 szakasz	7							3		
Bajóti Simon utca								3		
Báthori Schulcz Bódog utca	23									
Csillag tér	6									
Dessewffy Arisztid utca				5						
Fecske utca	9							2		
Földműves utca								16		
Garam utca	4							5		
Géza Fejedelem utca	13									
Gizella királyné utca	12									
Honvédtemető utca								9		
Hunyadi János utca	19									
Kiss Ernő utca	8									
Kopácsy József utca	15									
Kopácsy utca	14									
Lakatos Judit utca								2		
Leiningen utca	18									
III. Béla utca	11									
Mattyasovszky utca								6		
Oltóssy Pál utca								6		
Palkovics Károly utca								6		
Rényi Rezső utca	11									
Rozetti Lázár Deák utca	6									
Széchy Dénes utca	6							7		
Széchy Dénes utcáról nyíló zsákutca	2									
Szent Kinga utca	10									
Telegdy Csanád utca_1 szakasz								5		
Hunyadi Jánosról nyíló névtelen gyalogút	2									
Vitéz János utca								3		
48-as tér	1							9		
Andrássy út	1							5		
Aulich Lajos utca								5		
Balassa Bálint utca	8							6		
Dózsa György tér	9									
Fűzfa utca	1							1		
Knézich Károly utca								3		
Nagy Sándor utca								4		
Rimay János utca	4									
Sánc utca	11									
Szent György utca								6		
Vár utca				6						
Várköz utca	4									
Vécsey Károly utca	5									
Horváth Géza sor	7									
Molnár sor	1							6		
Bercsényi Miklós utca								4		
Dózsa György köz								2		
Osszesen típusonként:	1677	11	374	139	42	79	170	676	10	8

A TIVI Kft. Lámpái 1677 11 374 139 42 79 170 676 10 8

A TIVI Kft. Lámpái helyett kijelölt  
lámpák

11

42

79

